

Afdelingsbestyrelsens skriftlige årsberetning 2021 – 2022

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – en bolig på toppen af København



Ordinært afdelingsmøde 2022

Afdelingsmødet holdes på Restaurant Bellahøj, Bellahøjvej 20, 2700 Brønshøj
Onsdag den 28. september 2022 fra kl. 19.00
(Adgang fra k. 18.30)

Afdelingsmøde fsb afd. 1-35 Bellahøj

Vil du have medbestemmelse?

Nu er det igen tid til at deltage i det årlige afdelingsmøde, hvor du kan være med til at bestemme, hvad der skal ske her i fsb afdeling 1-35 Bellahøj.

Når du som beboer i afdelingen deltager på afdelingsmødet, er du med til at beslutte hvilke arbejder og aktiviteter, vi skal sætte i gang det kommende år. Det, vi vedtager, har afgørende betydning for næste års budget og dermed for din husleje.

Det er beboerne, der har besluttet de regler, der fremgår af vores husorden. Det er derfor kun på et afdelingsmøde, at husordenen kan ændres, hvis man f.eks. synes, at reglerne er "for skrappe" eller "for slappe".

Det er også på afdelingsmødet, at du som beboer er med til at vælge hvem, der skal være i afdelingsbestyrelsen, altså de beboere, der på frivillig basis, i det daglige tager sig af afdelingens og beboernes interesser. Måske har du selv lyst til at blive medlem af afdelingsbestyrelsen?

Hvert lejemål har to stemmer, og du skal være fyldt 18 år for at have stemmeret. Du kan kun stemme, når du deltager i afdelingsmødet og kan ikke give andre fuldmagt.

oo0oo

Skriftlig årsberetning 2021/2022

Renovering – udvikling – afstemning om endelig godkendelse

I år er det 12 år siden, at første skridt til Helhedsplanen blev vedtaget på afdelingsmødet. Det har været et langt forløb og fuldt forståeligt har det været og er vel stadig svært for beboerne at forstå, hvorfor det har taget så mange år.

I det forgangne år er der mange detaljer, der er faldet på plads om metoderne til at renovere hhv. de grå og de gule huse og man kan ved selvsyn se prøver på dette på nr. 6 og nr. 4. Også i forhold til den indvendige renovering er der ved at være styr på hvad der skal ske og endelig er diverse tilladelser også ved at være på plads. I løbet af de sidste par måneder har det også været muligt for beboerne at møde op i pavillonen foran nr. 4 og tale med rådgiverne fra fsb og her har mange lagt vejen forbi og for at få svar på deres spørgsmål. Du kan som beboer desuden løbende blive informeret via nyhedsbreve og det er også muligt, at følge processen ved at skanne QR koden og gå ind på hjemmesiden om renoveringen

<https://bellahoej.fsb.dk/helhedsplan>



Vi er kommet så langt med "de indledende øvelser", at vi torsdag den 3. november 2022 afholder ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi skal stemme om vi ønsker at få gennemført den fremlagte helhedsplan.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler beboerne at stemme for forslaget, så selve renoveringsarbejdet forhåbentlig kan påbegyndes i 2024.



Den løbende vedligeholdelse af husene – udvendig som indvendig – har mere eller mindre været sat på stand-by. Afdelingsbestyrelsen mener derfor, at der skal vedligeholdes, hvad der skal vedligeholdes.

Den almindelige udlejning i Bellahøj er stadig sat på pause hos fsb Rådhuspladsen pga. den kommende renovering/helhedsplan. Der lejes i stedet ud til unge studerende i en begrænset periode indtil renoveringsarbejdet starter.

Renovering af elevatorne

Renoveringen af elevatorerne blev endelig færdig i løbet af 2022 og har heldigvis gjort dem væsentlig mere driftsstabile. Den endelige makeover af det indvendige bliver, når renoveringen er overstået.

Rengøring i opgangene

Rengøringsstandarder i opgangene er blevet meget forbedret efter at vi har skiftet rengøringsfirma. Desværre er der fortsat beboere, som smider affald af forskelligt slags og mængder i opgangene, elevatorerne og på udendørsarealerne. Det er både dumt og dyrt og betyder ekstra udgifter til oprydning. Rengøring og oprydning koster penge, mange penge og kan resultere i huslejestigninger.

Bellahøj Skole, multihal og cykelparkering

Ombygningen af Bellahøj Skole er næsten færdig og i øjeblikket er multihallen ved at få sat trælameller på. Renoveringen af udendørsarealerne på skolens område er færdige, inkl. cykelparkeringen, og der er derfor ikke længere problemer med at eleverne parkerer deres cykler ved VBN 10/12.

Byhaver

Ved sæsonstart foråret 2022 fik vi desværre ikke afholdt et plante arrangement. Måske var det medvirkende årsag til der desværre har været mange ubenyttede plantekasser. SOB (Sammen om Bellahøj) har derfor overtaget nogle af vores plantekasser til deres eget plantekasseprojekt. Vi arbejder på, at få gang i vores plantekasser igen ved hjælp af bedre planlægning i sæson 2023. Så hvis du er interesseret i at benytte/låne en byhave/plantekasse ved opgang nr. 6, så henvend dig til Ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen for at blive skrevet op til et højbed.

Beboerrettede aktiviteter 2021/2022

Med de mange restriktioner i forbindelse med Corona bag os, blev det endeligt muligt at arrangere en familieudflugt til Hansapark i Tyskland i juni og det var en stor succes. Vi er ved at planlægge en tur til julemarkedet i Lübeck i november 2022. Der har desuden været mange forskellige arrangementer på Bellahøj Friluftscene.

Stort og småt, løst og fast, 2021/2022

Afdelingsbestyrelsen arbejder på at få opsat el-ladestander på nogle af fsb parkeringspladser f.eks. VBN 2 og 4. Vi har fået tildelt et beløb til projektet (grøn pulje) og er i gang med at kigge på tilbud fra forskellige udbydere af el-ladestander.

Et tilbagevendende problem, som desværre ikke er løst, er at der stadig er mange, der særligt i vinterperioden benytter opgange og kældergange som opholds- og rygestuer. Det gælder også "ulovligt" ophold på tagterrassen ved gæsteværelserne i Frd.sundsvej 123, hvor der er blevet efterladt flere kæmpe gaspatroner samme sted. Der bliver efterladt affald og vores ejendomsfunktionærer bruger meget tid på at



rydde op efter denne respektløse opførsel fra nogle af vores beboere. Tid koster penge OG DE EKSTRA UDGIFTER SKAL VI SELV BETALE SOM LEJERE.

Problemerne med affald efterladt ved vores affaldscontainere til sortering af affald er heller ikke løst. Her bliver storaffald (møbler, køkkenting, tøj m.m.) ofte blot smidt ved siden af containerne!!! Det er trist og beklageligt, ikke mindst fordi man ved henvendelse til ejendomskontoret kan få sat en trailer ved opgangen, når man har behov for at komme af med større inventar.

I løbet af det forgangne år har bestyrelsen modtaget rigtig mange tilbud om etablering af fibernet til internet m.m. Det har vi indtil videre takket nej til, men har dog for nyligt holdt et møde med DKTV. Vi er i gang med at kigge på deres tilbud og overvejer også om der skal installeres nyt dørtelefonlæg med skærm, så beboerne kan se, hvem der ringer på, og om personen skal lukkes ind i opgangen. Du har som beboer pt. næsten gratis internetadgang og hvis du ønsker hurtigere internetforbindelse, kan du få det for en ganske lille ekstrabetaling. Du skal henvende dig direkte til Dansk Kabel TV.

Sammen om Bellahøj (SOB)

Sammen om Bellahøj har i det forløbne år haft bedre mulighed for at planlægge og realisere forskellige tilbud og arrangementer for beboerne i Bellahøj. Det har bl.a. betydet aktiv deltagelse i krolff, flittig brug af plantekasserne, fællesspisning med mere og igen i år har SOB været vært for årets Ferie Camp på Bellahøj. Der er dog stadig et ønske fra Lya og Naia om at flere beboere benytter sig af tilbuddene og hvis du har nogle gode ideer til beboeraktiviteter, kan du henvende dig i SOB's lokaler ud mod torvet ved Fakta.

Bellahøj Fælles Have.

Med ønsket om mere biodiversitet på Bellahøj, har vi i denne sommer haft glæde af to store blomstermarker på et område i parken mellem nord og syd. Markerne har været farvestrålende smukke, insekterne har sværmet og flere har plukket blomster til buketter.

I løbet af året er der fortsat blevet arbejdet med en fremtidig affaldsløsning for fsb Bellahøj, hvor LÜHT landskabsarkitekter nu har udarbejdet et forslag. I forbindelse med vores afdelingsmøde, vil alle beboere modtage information om forslaget, som skal til afstemning på mødet.

Landskabsarkitekternes har lavet et udkast til en bedre ensrettet belyningsplan på friarealerne og der arbejdes videre med forslag til belysning ved vores stier i området. Arbejdet med både affaldsløsning og belysning vil muligvis blive gennemført i løbet af de kommende år.

Bellahøj Fællesvaskeri (AAB, AKB og fsb).

Der er underskud på budgettet og underskuddet skal dækkes af brugerne ved forhøjelse af vaskepris m.m. Der er færre som benytter vaskeriet pga. renoveringen hos AAB og AKB.



Afsked og tak

Indenfor få måneder har vi desværre måtte tage afsked med to afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Yamile Hansen var tidligere medlem af bestyrelsen og døde efter længere tids sygdom. Vores mangeårige og meget aktive medlem Frank Bentin døde pludseligt den 3. september 2022.

Mange tak til ejendomskontoret og vores funktionærer for det gode daglige samarbejde, og tak til gartnerne i "Bellahøj Fælles Have" for at passe områderne mellem husene og parken så fint. Tak til formænd og afdelingsbestyrelser i AAB, AKB og SAB med hvem vi løbende samarbejder, så vi fortsat kan få vores dejlige Bellahøj til at blive et endnu bedre sted at bo.

Velmødt til afdelingsmøde tirsdag den 28. september 2022 fra kl. 19:00

